

NOTAT – VA-PLAN FOR "OMRÅDEREGULERING SØBERG VEST"

KUNDE / PROSJEKT	PROSJEKTLEDER	DATO
Melhus kommune	Steinar Lillefloth	13.02.2018
VA-plan for "Områderegulering Søberg vest"		
PROSJEKTNUMMER	OPPRETTET AV	REV.DATO
40055003	Ekaterina Lobintceva	03.05.2018

Bakgrunn

Sweco Norge AS utarbeider en områdereguleringsplan for Søberg vest i Melhus kommune. Det planlegges utforming av nytt boligområde, forlengelse av veg og bygging av ny gang-/sykkelveg med utforming av kulvert under jernbane.

Dette notatet beskriver en overordnet VA-plan for det aktuelle området.

Dagens situasjon

Det ligger i dag en kommunal VA-trase parallelt og nord for planlagt gang-/sykkelveg, bestående av vannledning (VL160), spillvannsledning (SP200), overvannsledning (OV200) og pumpeledning spillvann (SPP 250). I tillegg ligger det også en vannledning (VL200) langs vestsiden av jernbanen.

Ny situasjon

Overvann:

Overvann fra ny gang-/sykkelveg ledes via to nye sandfang som plasseres på begge sider av kulvert, gjennom en ny overvannsledning (OV160) som tilknyttes eksisterende kommunale overvannskum 34862.

Før eller med forbindelse med detaljprosjektering av ny kulvert, anbefales gjennomført geotekniske undersøkelser for å kartlegge eksisterende grunnforhold på plassen. Dette i forhold til fundamentering og drenering av kulverten.

Vann:

Eksisterende kommunale vannledning VL200 vil komme i konflikt med ny kulvert. Denne ledningen er fra kommunes side planlagt nedlagt. Delen av ledning som ligger fra vannkum 12952 og videre mot nord er planlagt nedlagt. (Ref. H101)

Det er opplyst at det i dag er to eiendommer som er tilknyttet eksisterende VL200. Før ledningen kan nedlegges må ny forsyning etableres for disse. Dette gjelder eiendom gnr/bnr 90/19 (sør for planområdet) og eiendom 90/64 (vest for ny kulvert). For eiendom gnr/bnr 90/19 planlegges ny vannforsyning etablert gjennom tilkobling til eksisterende VL 40 i forbindelse med utbyggingen av nye kommunale boliger på «Midttun». For eiendom gnr/bnr 90/64 foreslås at ny forsyning etableres fra kommunal hovedledning VL160 via vannkum 34823 nord for eiendommen. (Ref. H101)

Fremdrift for utbygging av Midttun og tilknytningspunkt for gnr/bnr 90/64 og 90/19 må avklares i forbindelse med detaljprosjekteringen. Eksakt tilkobling må bestemmes ut fra dagens vanninntak.

Kryssing av eksisterende VA-anlegg

Sør og nord for planlagt vei og fortau vil tiltaket krysse eksisterende kommunale ledninger. Eksisterende ledninger må ivaretas ved etablering av veien.

Vedlegg:

- H101_Oversiktstegning Søberg vest og Midttun;
- H102_VA-plan Søberg vest.